

Årsplan



Baggrund for årsplan

Havnene på Læsø er organisatorisk underlagt Teknik, havne- og kulturudvalget.

Det er således fastsat i styrelsesvedtægt for Læsø kommune § 16, stk. 2, at udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af havnens anliggender.

Den daglige ledelse og forvaltning af havnens drift varetages af havnefogederne.

Teknik- havne- og kulturudvalget ønsker at havnefogederne i videst muligt omfang selv har mulighed for at tilrettelægge løsningen af opgaver og aktiviteter på havnene i samarbejde med havnens brugere og inden for de budgetmæssige rammer, som Kommunalbestyrelsen vedtager.

Som et planlægningsredskab for havnefogedernes opgaveløsning er det aftalt, at der hvert år udarbejdes en årsplan for hver havn.

Årsplanen kan bl.a. indeholde en beskrivelse af de aktiviteter, arrangementer, vedligeholdelses- og anlægsarbejder, driftsopgaver, administrative aftaler, rapporteringer, udviklingsplaner, forhold vedr. brugerinvolvering og aktuelle indsatsområder, som havnen foreslår, at Teknik- og Havneudvalget tager til efterretning.

Tidsplan for udarbejdelse og godkendelse af havnens årsplan:

Planen udarbejdes i januar/februar.

Planen godkendes på Teknik, havne- og kulturudvalgets møde i marts/april, hvor havnefogederne deltager i punktets behandling.

Opfølgning på planen sker på Teknik, havne- og kulturudvalgets møde i oktober/november, hvor havnefogederne deltager i punktets behandling.

Den daglige drift på Østerby Havn

Årstid og sæson er to væsentlige forudsætninger for dagligdagen i en havn.

Sommerhalvåret – specielt de tre sommer måneder – er præget af stor aktivitet og travlhed med mange gæstesejlere og store arrangementer. Her er på grund af de mange både i havnen stor aktivitet omkring tilsyn, kontrol af betalt afgift, renholdelse og forskellige former for konflikthåndtering.

I vinterhalvåret – specielt forår og efterår – er arbejdet i højere grad præget af vedligeholdelse og planlægningsopgaver.

De forskellige daglige driftsopgaver i Østerby Havn kan kort beskrives således:

Opgaver, der udføres af havnens ansatte og havnefogeden:

Malerarbejde, reparationer, rengøring, snerydning, mindre ombygningsopgaver m.v.
Kontrol af at gæstesejlerne har indløst billet.

Opgaver, der udføres af havnefogeden:

Personaleadministration
Tilsyn med diverse arbejder
Udvikle nye projekter
Udlejning af pladser, grunde og bygninger
Planlægning af arbejde
Regnskab, budget og økonomistyring

Bemandingen i havnen er i løbet af året således:

Bemandingen ved Østerby Havn er følgende:

1 havneassistent (er også afløser for havnefogeden).

Der indlejes ekstra mandskab hvis dette skønnes nødvendigt.

Havneassistenten udfører alt forfaldende arbejde, samt hjælp til kontrol af gæstesejlere.

Der er afsat 2000 timer til medhjælp for havnefogeden.

Til rengøring af havnens baderum og toiletter er entreret med et rengøringsfirma.

Indsatsområder i 2019

Flisebelægning vest for havnekontor

Kort beskrivelse af arbejdet:

OK TEQNIK har ønsket flisebelægning uden for det lejede værksted. Det drejer sig om ca. 200 kvadratmeter. Evt. græsarmering som sandsynligvis kan udføres billigere. Billigste løsning vælges

Økonomi:

Udgiften andrager ca. kr. 50.000,00 som finansieres over driften

Resultatkrav:

Støvfri kørefast belægning som letter OK TEQNIK`s arbejde.

Tømmeplads for Autocampere

Kort beskrivelse af arbejdet:

Uden for fyrrummet ved havnekontoret etableres en betonplade på ca. 2x2 meter med et afløb i bunden som forbindes til kloak som er på stedet. Derudover etableres 2 stk. udendørs vandhaner, 1 stk. til fyldning af drikkevand, samt 1 stk. til skyllevand.

Økonomi:

Udgiften andrager ca. kr. 25.000,00 som finansieres over driften.

Resultatkrav:

At vi kan opfylde kravene til hygiejnisk tømning af gråt og sort spildevand fra autocamperne som lejer sig ind på havnens autocamperplads.

Adskærmning ved grillpladser

Kort beskrivelse af arbejdet:

Den gamle afskærmning er ved at rådne væk, hvorfor en ny er påkrævet. Vi planerer at udføre afskærmningen i kompositmateriale, så den bliver tilnærmelsesvis vedligeholdelsesfri.

Økonomi:

Udgiften andrager ca.kr. 25.000,00 som finansieres over driften.

Resultatkrav:

Afskærmning bliver igen sikker, så der ikke er fare for at nogen kommer til skade ved at falde fra skrænten og ned på grillpladsen.

Maling af træværk

Kort beskrivelse af arbejdet

En del af vores træbygninger, broer og stakitter trænger til maling.

Økonomi:

Havnen antager en medarbejder i april måned til dette arbejde. Omkostningen forventes at andrage ca. kr. 25.000 som finansieres over havnens lønningsbudget.

Resultatkrav:

Forlænge levetiden på havnens træværk.

Koldvandsbruser ved stranden

Kort beskrivelse af arbejdet:

Der etableres en koldvandsbruser ved udgangen til vestbroen i marinaen.

Økonomi:

Udgiften andrager ca. kr. 8.000,00 som finansieres over driften.

Resultatkrav:

Vi opfylder et stort ønske fra vore badegæster om at kunne skylle sand af krop og fødder efter et besøg på stranden.

Vand på flydebro i indrehavnen

Kort beskrivelse af arbejdet:

Der etableres en vandledning fra vandposten ved universitetet og ud på den brede flydebro i inderhavnen. På flydebroen etableres en vandpost ved den ene elstander. Denne vandpost her manglet siden havnen blev renoveret.

Økonomi:

Udgiften andrager ca. kr. 15.000,00 som finansieres over driften.

Resultatkrav:

Vi får en vandpost på flydebroen hvor der ligger mange gæstesejlere om sommeren, og vi kan på den måde undgå at sejlerne skal trække ca. 50 meter slange ud hver gang de ønsker at fylde frisk drikkevand.

Lys på flydebro til redningsbåd

Kort beskrivelse af arbejdet:

Der etableres 3 nye lysmaster fra redningsstationen og ud til redningsbåden. Dette er et stort ønske fra redningsfolkene, da det kan være farligt for dem at løbe ud til redningsbåden i mørke. Ikke mindst om vinteren hvor broen kan være meget glat.

Økonomi:

Udgiften andrager ca, kr. 15.000,00 som finansieres over driften.

Resultatkrav:

En mere sikker adgangsvej for redningsfolkene til redningsbåden.

Flere fortøjningsringe i fiskerihavnen

Kort beskrivelse af arbejdet:

Der etableres flere ringe til fortøjning i fiskerihavnen. Dette er stort ønske fra Læsø fiskeriforening.

Økonomi:

Udgiften andrager ca. kr. 10.000,00 som finansieres over driften.

Resultatkrav:

Mere fleksibilitet ved fortøjning af bådene, hvilket kan gøre at bådene fortøjer tættere, og dermed give plads for flere både ved kaj.

Badebro

Kort beskrivelse af arbejdet:

Vest for havnen anlægges badebro.

Økonomi:

Afhængig af hvilken type af badebro der vælges, samt muligheder for finansiering.

Der arbejdes videre med projektet.

Resultatkrav:

Der vil blive opfyldt et stort ønske både fra gæstesejlerne i havnen samt fastboende og øvrige turister på Læsø.

Øvrige indsatsområder

Ændre pyramide med læafskærmning samt flere og bedre grillpladser.

Bedre lys på flydebro i jollehavn samt hønsbro.

Længere bomme i ny jollehavn.

Nytænkning af arealet ved legepladsen: Salgshuse, forbedre legeplads, bedre grillpladser.

Bedre markedsføring af havnene og hele Læsø.

Anlæggelse af badebro nordvest for marinaen.

Der planlægges på sigt de reparationsopgaver som er beskrevet i skadesrapport fra Arccon.

Der afholdes dialogmøder i Østerby Havn den 27. april kl.13.00

Visioner for Østerby Havn.

Marinaen i Østerby er bygget i 1983 med plads til 220 både, projekteret efter datidens standardbådstørrelse som var ca. 3x9 meter.

I dag er størrelsen af de både som anløber marinaen mellem 11 og 12 meter lange og 4 meter brede, hvilket giver os store pladsproblemer i 6 uger i højsæsonen, samt i kristi himmelfartferien, som normalt trækker mange sejlere til Østerby.

Når vi har den store belægning har vi mange både som er lagt på siden af hinanden, somme tider op til 8-9 både udenpå hinanden.

Vi kan mærke at vore gæster bliver mere og mere utilbøjelige til at acceptere disse forhold i havnen, og i 2018 så vi desværre at mange var inde og vende i havnen for igen at sejle væk fra Østerby.

I Sverige er det ved lov vedtaget at der max. må ligge 3 både udenpå hinanden, bl.a. p.g.a. brandfare, og denne lovgivning kan frygtes også at komme til Danmark. Dette vil betyde at kapaciteten i Østerby marina reduceres væsentligt, med store økonomiske tab for hele Læsø til følge.

Det er derfor vigtigt at vi finder en måde at finansiere en udvidelse af Østerby marina på, så vi kan tilgodese fremtidens krav til komfort, brandsikkerhed, og ikke mindst forøgede turistindtægter for hele Læsø

Udarbejdet januar 2019 af havnefoged Kurt Kiil Nielsen.