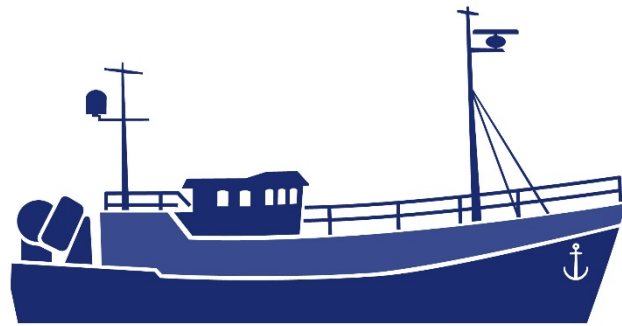


# Årsplan



## ØSTERBY

HAVN • LÆSØ

### Baggrund for årsplan

Havnene på Læsø er organisatorisk underlagt Teknik- og havneudvalget.

Det er således fastsat i styrelsesvedtægt for Læsø kommune § 16, stk. 2, at udvalget varetager den umiddelbare forvaltning af havnens anliggender.

Den daglige ledelse og forvaltning af havnens drift varetages af havnefogederne.

Teknik- og havneudvalget ønsker, at havnefogederne i videst muligt omfang selv har mulighed for at tilrettelægge løsningen af opgaver og aktiviteter på havnene i samarbejde med havnens brugere og inden for de budgetmæssige rammer, som Kommunalbestyrelsen vedtager.

Som et planlægningsredskab for havnefogedernes opgaveløsning er det aftalt, at der hvert år udarbejdes en årsplan for hver havn.

Årsplanen kan bl.a. indeholde en beskrivelse af de aktiviteter, arrangementer, vedligeholdelses- og anlægsarbejder, driftsopgaver, administrative aftaler, rapporteringer, udviklingsplaner, forhold vedr. brugerinvolvering og aktuelle indsatsområder, som havnen foreslår, at Teknik- og havneudvalget tager til efterretning.

Tidsplan for udarbejdelse og godkendelse af havnens årsplan:

Planen udarbejdes i januar/februar.

Planen godkendes på Teknik- og havneudvalgets møde i marts/april, hvor havnefogederne deltager i punktets behandling.

Opfølgning på planen sker på Teknik- og havneudvalgets møde i oktober/november, hvor havnefogederne deltager i punktets behandling.

## Den daglige drift på Østerby Havn

Årstid og sæson er to væsentlige forudsætninger for dagligdagen i en havn.

Sommerhalvåret – specielt de tre sommer måneder – er præget af stor aktivitet og travlhed med mange gæstesejlere og store arrangementer. Her er på grund af de mange både i havnen stor aktivitet omkring tilsyn, kontrol af betalt afgift, renholdelse og forskellige former for konflikthåndtering.

I vinterhalvåret – specielt forår og efterår – er arbejdet i højere grad præget af vedligeholdelse og planlægningsopgaver.

De forskellige daglige driftsopgaver i Østerby Havn kan kort beskrives således:

Opgaver, der udføres af havnens ansatte og havnefogeden:

Malerarbejde, reparationer, rengøring, snerydning, mindre ombygningsopgaver m.v.  
Kontrol af at gæstesejlerne har indløst billet.

Opgaver, der udføres af havnefogeden:

Personaleadministration  
Tilsyn med diverse arbejder  
Udvikle nye projekter  
Udlejning af pladser, grunde og bygninger  
Planlægning af arbejde  
Regnskab, budget og økonomistyring

### **Bemandingen i havnen er i løbet af året således:**

Bemandingen ved Østerby Havn er følgende:

1 havneassistent (er også afløser for havnefogeden).

Der indlejes ekstra mandskab, hvis dette skønnes nødvendigt.

Havneassistenten udfører alt forfaldende arbejde, samt hjælp til kontrol af gæstesejlere.

Der er afsat 2.000 timer til medhjælp for havnefogeden.

Til rengøring af havnens baderum og toiletter er entreret med et rengøringsfirma.

## Indsatsområder i 2023

### Udvidelse af Lystbådehavn

#### Kort beskrivelse af arbejdet

Undersøgelse af ny Lystbådehavn i Østerby.

#### Økonomi:

Forventet omkostning er ca. 250.000,- kr, som finansieres over driftsbudget 2023.

#### Resultatkrav:

Lystbådehavnen skal tilpasses nytidens bådstørrelser, skabe bedre indtjening for Østerby Havn og Læsø. Gøre plads til flere gæstesejlere mv.

### Reparation af legeplads

#### Kort beskrivelse af arbejdet:

Mindre små-reparationer

#### Økonomi:

Omkostningerne forventes at andrage ca. kr. 10.000 som finansieres over driften

#### Resultatkrav:

Få legeplads godkendt

### Stilladser til Beddingen

#### Kort beskrivelse af arbejdet

Indkøb af nye stilladser til Østerby Havn Bedding

#### Økonomi:

Omkostningerne forventes at andrage ca. kr. 200.000, godkendt som anlæg i TH.

#### Resultatkrav:

Bedre og tidssvarende stilladser, bedre arbejdsmiljø (de gamle er meget tunge og uhandy).

## Istandsættelse af "gammelt" frokostrum

### Kort beskrivelse af arbejdet

"Åbnes" op, midlertidige vægge fjernes, vægge repareres og males. Nyt gulv. Tekøkken installeres. Borde og stole indkøbes.

### Økonomi:

Omkostningerne forventes at andrage ca. kr. 60.000 til håndværker og materialer som finansieres over driften. Hvad der er muligt, udføres af havnens personale.

### Resultatkrav:

Lave "Kabys" og info rum til Gæstesejlere og Autocamper folket.

## Havnekontor og personalerum

### Kort beskrivelse af arbejdet

Havnekontoret flyttes op i "tårnet" og der laves frokost/mødelokale i den underste del.

### Økonomi:

Forventet omkostning til arbejdet 300.000,-kr. Arbejdet udføres af håndværkere og havnens personale.

### Resultatkrav:

Få Havnekontor og personalerum, har været midlertidig i den planlagte "kabys" til gæstesejlere. (Efter det gamle Havnekontor er blevet udlejet).

## Maling af molehoveder og havneværker

### Kort beskrivelse af arbejdet

Træbroer, bølgebryder på Østmole og molehoveder males.

### Økonomi:

Omkostningerne forventes at andrage ca. kr. 80.000 til materialer. Arbejdet udføres af havnens personale eller der indhentes tilbud.

### Resultatkrav:

Forlænge levetiden på havnens træværk.

## Koldvandsbruser ved stranden

### Kort beskrivelse af arbejdet

Der etableres en koldvandsbruser til fødder ved nedgangen til stranden.

### Økonomi:

Omkostningerne forventes at andrage ca. kr. 10.000, som finansieres over driften.

### Resultatkrav:

Vi opfylder et stort ønske fra vore badegæster, om at kunne skylle sand og salt af fødder efter et besøg på stranden.

## Redskabsrum ved "Jolle-havn"

### Kort beskrivelse af arbejdet

Opfører nye redskabsrum ved "Jolle-havn"

### Økonomi:

Omkostningerne forventes at andrage ca. kr. 400.000, godkendt som anlæg i TH

### Resultatkrav:

Skabe miljø og fjerne "rodet" på flydebroen.

## Opgr. af Vinteropbevaringsplads

### Kort beskrivelse af arbejdet:

Vinteropbevaringspladsen renoveres med ny "bund" og ral.

### Økonomi:

Omkostningerne forventes at andrage ca. kr. 175.000, som finansieres over driftsbudget 2023.

### Resultatkrav:

Få gjort pladsen mere rydelig (pæn), så den er nemmere at holde ren. Gøre det muligt for lastbiler og truck at køre på underlaget, når de skal "sætte" bådene i stativ.

## Vand på flydebro i inderhavn

### Kort beskrivelse af arbejdet

Der etableres en vandledning fra vandposten ved "universitetet" og ud på den brede flydebro i inderhavnen. På flydebroen etableres en vandpost ved den ene elstander. Denne vandpost har manglet siden havnen blev renoveret.

### Økonomi:

Udgiften andrager ca. kr. 25.000 som finansieres over driften.

### Resultatkrav:

Vi får en vandpost på flydebroen, hvor der ligger mange gæstesejlere om sommeren, og vi kan på den måde undgå, at sejlerne skal trække ca. 50 meter slange ud, hver gang de ønsker at fylde frisk drikkevand.

## Belysning Lystbådehavn

### Kort beskrivelse af arbejdet:

Belysning udskiftes og optimeres i Lystbådehavn

### Økonomi:

Omkostningerne forventes at andrage ca. kr. 300.000, godkendt som anlæg i TH.

### Resultatkrav:

Større sikkerhed, mindre strømforbrug og mindre vedligehold.

## Oprensning af indsejlingen samt østre bassin

### Kort beskrivelse af arbejdet

Der skal oprenses ca. 3.000 kubikmeter sediment i indsejlingen samt i østre bassin, kan blive mere når beregning foreligger.

### Økonomi:

Omkostningerne forventes at andrage ca. kr. 200.000 ved 2-3.000 m<sup>3</sup>, som finansieres over driften. Evt. merudgift vurderes.

### Resultatkrav:

Igen opnå tilstrækkelig vanddybde, så ingen af vores kuttere rammer bunden i indsejlingen og havnebassin.

## Montering af BEAS på alle toiletter med bad

### **Kort beskrivelse af arbejdet:**

Montering af betalingsautomater på bad, eller alternativ.

### **Økonomi:**

Omkostningerne forventes at andrage ca. kr. 130.000 som finansieres over driften.

### **Resultatkrav:**

Gøre det nemmere at holde baderum rene, mindre arbejde med sand i afløb.

Betaling på 1-2 kr. vil finansiere udgiften til udførelse af opgaven over 2-3 år.

## Øvrige indsatsområder

Gennemgang af legeplads, samt flere og bedre grillpladser.

Længere bomme i ny jollehavn.

Nytænkning af arealet ved legepladsen: Evt. nedsættelse af et §17 stk4, der kan sikre den bedste udnyttelse af området, så det kommer til at "binde" havn og by sammen. Har været snakket om i KB, men er gået i stå.

Nye kameraer i Lystbådehavn / Marina, sikkerhed i Østerby Havn.

Optimering af trådløs internet.

Anlæggelse af badebro nordvest for marinaen.

Få udarbejdet en vedligeholdelsesplan (hver 5. år).



## Visjoner for Østerby Havn

Marinaen i Østerby er bygget i 1983 med plads til 220 både, projekteret efter datidens standardbådstørrelse som var ca. 3x9 meter.

I dag er størrelsen af de både, der anløber marinaen mellem 10-15 meter lange og 4-5 meter bredde, hvilket giver os store pladsproblemer i 8 uger i højsæsonen, samt i Kristi Himmelfarts ferien, som normalt trækker mange sejlere til Østerby Havn.

Når vi har den store belægning, har vi mange både som ligger på siden af hinanden, somme tider op til 7-8 både uden på hinanden.

Vi kan mærke, at vore gæstesejlere bliver mere og mere utilbøjelige til at acceptere disse forhold i havnen, og i de seneste år har vi desværre set mange både der var inde og vende i havnen for igen at sejle ud og væk fra Østerby.

I Sverige er det ved lov vedtaget at der max. må ligge 3 både uden på hinanden, bl.a. pga. brandfare, og denne lovgivning kan frygtes også at komme til Danmark. Dette vil betyde, at kapaciteten i Østerby Marina reduceres væsentligt med store økonomiske tab for hele Læsø til følge.

Det er derfor vigtigt, at vi finder en måde at finansiere en udvidelse af Østerby Marina, så vi kan tilgodese fremtidens krav til komfort, brandsikkerhed, og ikke mindst forøgede turistindtægter for hele Læsø.

Udarbejdet januar/februar 2023 af Havnefoged Brian Winther.